

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2 625,70
Площадь нежилых помещений, м2: 75,20
Площадь ОИ, м2: 701,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	189 473,44
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	204 765,13	585 056,66	550 119,47	239 702,32
Нежилые:	17 650,54	18 901,00	12 133,98	24 417,56
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	3 594,53	13 619,77	12 022,58	5 191,72
ХВС при СОИ:	242,72	944,34	820,93	366,13
ВО при СОИ:	161,66	692,26	607,73	246,19
Всего:	226 414,58	619 214,03	575 704,69	269 923,92

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **315 026,21**

Расходы (руб.): **701 257,46**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	688 341,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	516 448,33
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	61 921,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	430 865,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23 661,14
	Регулировка системы отопления, квартира 40, январь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы ХВС, квартира 25, январь 2020 г.	668,16
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	844,26
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	529,47
	Общестроительные работы, май 2020 г.	2 304,67
	Ремонт системы ХВС, квартира 12, май 2020 г.	267,26
	Кошение травы, июнь 2020 г.	3 519,91
	Кошение травы, август 2020 г.	3 519,91
	Мытье окон, август 2020 г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, квартира 12, август 2020 г.	205,62
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г.	529,47
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	692,65
	Регулировка системы отопления, квартира 60, октябрь 2020 г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 3, ноябрь 2020 г.	529,47
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2020 г.	529,47
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	4 350,00
1.2.	Уборка придомовой территории	83 295,76
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 865,28
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 320,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	14 626,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 150,05
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 635,57
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	12 915,79
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	11 241,75
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	973,26
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	700,78

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

